

„Bad – Bil”
Biuro Ekspertyz i Badania Bilansów
Spółka z ograniczoną działalnością
Grupa Finans – Servis
w Opolu, ul. Kołłątaja 11
tel. /077/ 4531409, 4547830

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych w KRBR pod nr 257 oraz w KRS pod nr 0000086309

DOKUMENTACJA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
w Pleszewie

za okres od 01.01.2014r. do 31.12.2014r.

- 1. Opinia**
- 2. Raport**

Opole , marzec 2015



BAD-BIL OPOLE

Biuro Ekspertyz i Badania Bilansów

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Grupa Finans - Servis



45-064 Opole, ul. Kołłątaja 11, tel. 77 453 14 09, 77 454 78 30
wewn.: Prezes Zarządu 107, Wiceprezes Zarządu 105, księgowość 103, fax 102

MultiBank BRE Bank S.A. nr 74 1140 2017 0000 4802 1295 5217 www.badbil.idsl.pl e-mail: badbil@idsl.pl

Rok założenia 1993

REGON 530908798
NIP 754-00-25-119

Spółka wpisana na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych w KRBR pod nr 257

KRS 0000086309
Kapitał zakładowy 74.000,00 zł

Spółka świadczy usługi w zakresie:

- badania sprawozdań finansowych
- prowadzenie aplikacji na biegłych rewidentów
- prowadzenie ksiąg rachunkowych
- doradztwa finansowo-księgowego
- doradztwa podatkowego
- doradztwa w zakresie organizacji rachunkowości
- sporządzania ekspertyz finansowo-księgowych
- opracowania regulaminów organizacyjnych i instytucji finansowo-księgowych
- udzielania konsultacji z zakresu finansów i rachunkowości

Nasz znak:

Opole, dnia 13.03.2015r.

OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA dla

Walnego Zgromadzenia oraz Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pleszewie, ul. M. Reja 5A, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2014r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **29 398 692,52 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014r. wykazujący zysk netto w wysokości **174 056,08 zł**,
4. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie, zgodnego z obowiązującymi przepisami, sprawozdania finansowego odpowiedzialny jest Zarząd Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013r. poz. 330) zwanej dalej "ustawą o rachunkowości".

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o zgodności z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości tego sprawozdania finansowego oraz czy rzetelnie i jasno przedstawia ono, we wszystkich istotnych aspektach, sytuację majątkową i finansową, jak też wynik finansowy jednostki oraz o prawidłowości ksiąg rachunkowych stanowiących podstawę jego sporządzenia.

Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy o rachunkowości,
- 2) krajowych standardów rewizji finansowej wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów,
- 3) statutu Spółdzielni.

Badanie sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu. W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostkę zasad (polityki) rachunkowości i znaczących szacunków, sprawdzenie - w przeważającej mierze w sposób weryfikacyjny - dowodów i zapisów księgowych, z których wynikają liczby i informacje zawarte w sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę sprawozdania finansowego. Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia opinii.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, we wszystkich istotnych aspektach:

- a) przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej Jednostki na dzień 31.12.2014r. roku., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od dnia 01.01.2014r. do dnia 31.12.2014 r.
- b) zostało sporządzone zgodnie z wymagającymi zastosowania zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- c) jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni.

Sprawozdanie z działalności jednostki jest kompletne w rozumieniu art.49 ust. 2 ustawy o rachunkowości, a zawarte w nim informacje, pochodzące ze zbadanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

**Kluczowy biegły rewident
przeprowadzający badanie**

**W imieniu podmiotu Nr 257 uprawnionego do
badania sprawozdań finansowych**

BIEGŁY REWIDENT

mgr Witold Ciężkowski
Nr ewid. 537

PREZES ZARZĄDU

mgr Henryk Gładki
biegły rewident: nr 1006