

**REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY
SPÓLDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
W OPOLU**

**UL. KRAKOWSKA 37
TEL. (077) 453 -72 -32**

Związek jest wpisany na listę podmiotów uprawnionych
do badania sprawozdań finansowych
w KRBR pod Nr 1240

**R A P O R T
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
WOJCIECHA JAŃSKIEGO**

z przeglądu sprawozdania finansowego za 2007r.

**Dla Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko - Własnościowej
w Pleszewie**

Raport Niezależnego Biegłego Rewidenta

Wojciecha Jańskiego

Nr rejestracyjny 5057/5579

**z przeglądu sprawozdania finansowego obejmującego okres
od 01.01.2007r. do 31.12.2007r.**

Dla Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Pleszewie,
na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2007r. , który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **38.158.051,04 zł.**
3. rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2007r. do 31.12.2007r. wskazujący zysk (stratę) netto w wysokości „0”.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. nr 119, poz. 1116) różnica między kosztami i przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi z całokształtu działalności zwiększa koszty lub przychody w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe.

Różnica ta za 2007 rok wynosi nadwyżkę **65.985,98 zł.**

Narastająco na 31.12.2007r. wynosi nadwyżkę **244.645,34 zł.**

4. dodatkowe informacje i objaśnienie
5. sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2007r.,
za sporządzenie tego Sprawozdania odpowiada Zarząd Spółdzielni.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu sprawozdania.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do przepisów ustawy o rachunkowości oraz normy nr 4 wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości. Przeglądu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Spółdzielni.

Dokonany przez nas przegląd nie wykazał potrzeby dokonania zmian w załączonym sprawozdaniu finansowym, przedstawia ono prawidłowo, rzetelnie i jasno sytuację majątkową i finansową Spółdzielni na dzień 31.12.2007r. oraz jej wynik działalności za okres 01.01.2007r. do 31.12.2007r. zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi w ustawie z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002r. nr 76, póź. 694).

Raport zawiera 2 strony zaparafowane przez Biegłego Rewidenta.

Załączniki:

- 1) protokół z przeglądu sprawozdania finansowego za 2007 rok.
- 2) Sprawozdanie finansowe za 2007 rok.

Opolnie, dnia 25.02.2008r.

BIEGŁY REWIDENT

Wojciech Janicki

nr ew. 5057/3579

REGIONALNY ZWIĄZEK REWIZYJNY
Spółdzielczości Mieszkaniowej
45-075 Opole
ul. Krakowska 37
53 101 1053

Podmiot uprawniony
do badania sprawozdania finansowe

Zastępca Prezesa
Biegły Rewident

mgr Franciszek Głogiewicz
nr 5020/3602